
thera

REZIDENCE



STAVEBNÍ STANDARDY

rezidencetherac.cz

Popis stavebních konstrukcí a materiálů

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení objektu je tvořeno železobetonovou deskou tl. 250 mm nesenou pilotami.

HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Konstrukce celého 1. PP je navržena jako tzv. "bílá vana". Všechny prostupy sítí TZB (podlahou a obvodovou stěnou) budou opatřeny příslušnými vodotěsnými průchodkami.

NOSNÉ STĚNY

Svislé nosné stěny v 1. PP a 1. NP jsou tvořeny železobetonovými stěnami tl. 200-250 mm. Ve vyšších patrech jsou svislé nosné konstrukce zděné z keramických tvárnic, částečně doplněné stěnou ze železobetonu.

PŘÍČKY

Příčky v objektu jsou navrženy z keramických tvárnic. Mezi bytové příčky z durisolu, akusticky izolační. Vnitřní bytové příčky jsou v ojedinělých případech sádkartonové akustické.

INSTALAČNÍ ŠACHTY

Instalační šachty pro vedení hlavních svislých instalačních rozvodů budou tvořeny vyzdívkami z keramických příčkových.

STROPNÍ KONSTRUKCE

Stropní nosné konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky v základní tloušťce 200 (220, 240 mm). Střešní železobetonová deska bude mít tl. 160 mm a bude po okrajích zakončena železobetonovými atikami, které budou opatřeny tepelnou i izolací.

Prefabrikované konzoly balkonů a lodžií budou od hlavního objektu odděleny nosníky s vloženou tepelnou i izolací.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť je tvořen stěnou z keramických tvárnic, případně železobetonu, která je doplněna o kontaktní zateplovací systém Etics. Tepelná i izolace je provedena z EPS tl. 180 mm, v některých částech z minerální vlny tl. 180 mm.

TEPELNÉ IZOLACE STŘECH A PODLAH

Tepelná i izolace střech a teras je navržena ze spádových desek stabilizovaného polystyrenu.

VODOTĚSNÉ IZOLACE

V místnostech s ostřikující vodou bude instalován pod keramický obklad hydroizolační stěrkový systém vytažený po stěnách minimálně 300 mm nad podlahu, resp. 300 mm nad nejvýše umístěný výtok. Na stěnách u vany a sprchového koutu bude hydroizolační stěrka provedena až po strop.

VYTÁPĚCÍ SYSTÉM

Vytápění celého objektu tepelnými čerpadly. Rozvod tepla je pomocí komfortního podlahového topení v téměř celé ploše bytu. Technologie na podporu topení, pravidelnou obměnu vzduchu a částečné dochlazování. Žebříky v koupelnách doplněny elektrickou patronou ve většině bytů.

VZDUCHOTECHNIKA

Rekuperační jednotky upravující teplotu a kvalitu přiváděného vzduchu. Ovládání pomocí potenciometru (regulační kolečko), který je umístěný u rozvaděče, regulace plynulá cca 50%-100% (50% zajišťuje hygienické minimum). Digestoř recirkulační.

PODLAHY

Keramické dlažby

Interiérová keramická dlažba bude použita v bytových, nebytových i společných prostorech. U stěny bude detail řešen keramickým soklem. Ve všech případech bude spára v koutě mezí podlahou a stěnou vyspárována trvale pružným tmelem v barvě spárovací hmoty.

Podlahy v obytných místnostech.

Vinylové lamelové podlahy jsou navrženy jako standardní podlahovina obytných místností a navazujících místností jako jsou např. šatny a haly. Podlahová krytina s protihlukovým vyrovnávacím kašírováním z přírodního materiálu. Vyrobená z udržitelných materiálů s vysokou odolností. Materiál neobsahuje PVC, je certifikován "modrým andělem". Podlaha je u stěny zakončena soklovou lištou.

Podlahy na terasách - betonová dlažba na terčích.

PODHLÉDY

V objektu jsou podhledy navrženy pouze lokálně ve vybraných prostorech, (pokoje, chodby, koupelny a WC) pro přivedení rozvodů VZT do jednotlivých prostor. V objektu jsou navrženy pevné jednovrstvé sádkartonové podhledy na systémovém ocelovém roštu a závěsech ze

stropní konstrukce. V místnostech se zvýšenou vlhkostí vzduchu (koupelny) budou použity desky určené do vlhkého prostředí. Do podhledů budou umístěny výdechy VZT a v některých případech je možné zapustit svítidla.

POVRCHY ZDĚNÝCH STĚN A PŘÍČEK

Na zděnou stěnu či příčku bude provedena dvouvrstvá omítka z MVC a štuky v tloušťce 15 mm. Keramické obklady koupelen a WC se předpokládají v tloušťce celého souvrství 20 mm.

VNITŘNÍ POVRCHY ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Betonové povrchy stěn bytů budou opatřeny dvouvrstvou omítkou z MVC v tloušťce 15 mm s bílou malbou. Pohledové betony budou opatřeny nátěrem, který zajistí bezprašnost povrchu.

VNĚJŠÍ POVRCHY ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Povrchy železobetonových prefabrikovaných i monolitických konstrukcí odolávající povětrnosti, budou chráněny vodoodpudivým nátěrem.

TEPELNÉ IZOLACE

Jako tepelný i zolant podlah budou použity desky z EPS.

VNITŘNÍ POVRCHY ŽB KONSTRUKCÍ

Pohledové betony budou opatřeny transparentním nátěrem, který zaručí jejich bezprašnost. To se týká převážně stěn a sloupů v garážích, stěn a stropů ve veřejných prostorech domu (chodby, schodiště).

Výrobky a prvky

DVEŘE

Vchodové dveře do bytu

Vchodové dveře do bytu budou plně hladké s povrchovou úpravou folie, případně dýhované (dle varianty bytu), do ocelové bezpečnostní zárubně, kování nerez koule/klika, kukátko s nerezovým překrytím. Dveře musí splňovat akustické parametry $R_w=32$ dB a požární odolnost. Budou opatřeny dubovým prahem.

OKNA

Okenní výplně jsou zasklené i zolačním trojsklem s plastovými distančními rámečky. V 1.-3.NP jsou okna s plastovými rámy, ve 4.NP pak rámy hliníkové.

Z důvodu bezpečnosti a stínění v 1.-3.NP bude provedena příprava pro hliníkové žaluzie Z90. Ve 4.NP jsou žaluzie zahrnuty do standardů bytů.

Otevíravost oken je navržena dle funkce výplně v objektu. Jsou navržena otvíravá okna (v kombinaci se sklápěním) a okna s pevným zasklením.

DĚLENÍ BALKONŮ A TERAS

Dělící konstrukce mez i balkony bude provedena z desek oboustranně přišroubovaných na žárově zinkovaný rám.

KVĚTNÍKY NA TERASÁCH BYTŮ VE 4.NP

Květníky má 8 bytů. Jediný byt, který ho nemá, je A41 (zde je terasa příliš malá). Květníky jsou součástí zelené střechy a jsou samozavlažovací pomocí dešťové vody.

Materiál - ocelový plech - finální povrch „zrezlý“ květináč. 2ks plechového květináče o rozměru 150 x 50 x 50 cm.

ZÁBRADLÍ A MADLA

Zábradlí na balkonech z perforovaného nerezového ocelového plechu, žárově zušlechťeného. Na toto zábradlí navazují mezibalkonové předěly u jednotlivých bytů. Vnitřní zábradlí na schodištích je navrženo jako rám z pásové oceli se svislou výplní z pásoviny. Schodišťové zábradlí je doplněno madlem z pásové oceli.

OSTATNÍ VÝROBKY A KONSTRUKCE

Klempířské výrobky budou vyrobeny z lakovaného plechu. Jedná se o vnější okenní parapety a oplechování střešních atik.

Terasy ve 4.NP budou částečně zastíněny slunolamem z hliníkových uzavřených profilů, které budou kotvené do průběžné atiky nebo obvodového zdiva.

Kuchyňské linky nejsou součástí vybavení, dodává si je nájemce či vlastník bytu sám.

VÝTAHY

V objektu je navržen 3x osobní výtah, který zajišťuje vertikální komunikaci mezi jednotlivými podlažími (1.PP – mezipodesta v 4.NP). Strojovna výtahu je umístěna ve výtahové šachtě nad poslední stanicí.

Specifikace zařizovacích předmětů

KOUPELNA

Koupelnové umyvadlo

Rozměr 60 x 46 cm.

Umyvadlové baterie

Pákové stojánkové umyvadlové baterie.

Umývatko

Rozměr 45 x 25 cm

Sprchová baterie

Termostatická nástěnná sprchová baterie se sprchovým setem.

Sprchová zástěna

Samostatně stojící skleněná stěna 1200 x 2000 mm

Vana

Smaltovaná ocelová vana. Rozměř 170 x 70 cm.

Vanový set

Termostatická nástěnná vanová baterie s ruční sprchou.

Přímotopné těleso

Elektrické přímotopné těleso s rovnými profily.

Závěsný záchod

Závěsný klozet 360 x 530 x 340 mm.

Sedátko duraplastové, ultra ploché, bílé.

Splachovací nádržka

Objem vody 9l. Ovládací deska plastová.

ZÁSUVKY

Jednoduché dvoupólové, jednopólové a rámečky vícenásobné v barvách bílá / perleť / béžová / černá / hliník.

SVĚTLA

Koupelny, chodby, komory, WC

Válcová světla, přisazená. Kruhová světla zápusťná.

Vstupy, terasy

Válcová světla, přisazená

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

Bezfalcové pro křídlo bez polodrážky.

thera

REZIDENCE

+420 777 951 557
prodej@rezidencether.cz

rezidencether.cz

